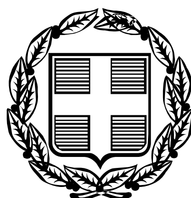


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 102**

10 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

3.- Το υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π./122680/15.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.- Τις υπ' αριθμ. 136 και 137/14.11.2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δραπετσώνας.

5.- Την υπ' αριθμ. 29/7.5.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Την υπ' αριθμ. 288/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (ν.Αττικής) με την μετατόπιση ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, έγκριση οδών και τον καθορισμό χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 411/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01	Κριτωνος	1	Σοφιελης Γεωργιος
02	Μονοβασιας	2	Αγροτικη Τραπεζα
03	Κριτωνος	3	Μουρικης
04	Μονοβασιας	3	Μπεκρης Αντωνιος
05	Κριτωνος	5	Φωκαδου Χριστινα
06	Μονοβασιας	5	Σμαραγδια Πλουμιστου
07	25 Μαρτιου	8	Ζαχαροπουλου Ελενη
08	Θεοτοκοπουλου	8	Παπεζογλη Εμμανουηλ
09	Θεοτοκοπουλου	9	Ρενιερη Φλωρα
10	Μοναβασιας	9	Αγγελλοπουλος Χρηστος
11	Θεοτοκοπουλου	10	Σκαλβου Καλλιοπη
12	Θεοτοκοπουλου	11	Λιαγκιος Νικολαος
13	Θεοτοκοπουλου	12	Φερλ:
14	Μοναβασιας	13	Αγνωστος
15	Θεοτοκοπουλου	15	Χονρετ Φερδη
16	Θεοτοκοπουλου	16	Αγνωστος
17	Θεοτοκοπουλου	17	Κυρου Ανδριαννος
18	25 Μαρτιου	18	Στρανθος Γεωργιος
19	Θεοτοκοπουλου	18	Αγνωστος
20	Θεοτοκοπουλου	19	Καρουση Παυλος κ Ευαγγελια
21	25 Μαρτιου	20	Τσομιδου Αθηνα
22	Θεοτοκοπουλου	20	Αγνωστος
23	Θεοτοκοπουλου	22	Αγνωστος
24	Θεοτοκοπουλου	23	Απεργη Δομνους
25	Θεοτοκοπουλου	24	Αγνωστος
26	Θεοτοκοπουλου	26	Τσουολης Αβρααμ
27	Παναγουλη	27	Λιανακης Σωτηρης
28	Ν. Καζαντζακη	28	Μιχαηλιδου Κυριακη
29	Παναγουλη	29	Σαριδακης Περικλης
30	Παναγουλη	30	Μπεκρη Φεβρωνια
31	Ν. Καζαντζακη	31	Ψιμοπουλος
32	Παναγουλη	31	Σαρδακης Ανδρεασ
33	Παναγουλη	32	Αγνωστος
34	Παναγουλη	33	Τσουρατπη
35	Παναγουλη	34	Πλουμιστο Βαρβαρα
36	Παναγουλη	36	Βαλσαμακη Ευαγγελια
37	Παναγουλη	38	Παυλιδη Αθανασια
38	Παναγουλη	40	Συκουτρης Ιωαννας
39	Παναγουλη	42	Κατσαντωνη Κωσταντινος
40	Παναγουλη	42	Καμπανακης Σπυρος
41	Ν. Καζαντζακη	43	Καραμπελας Βασιλης
42	Παναγουλη	44	Κατσαντωνη Θεοδωρα
43	Παναγουλη	44	Μαγκανης Αρε.
44	Ν. Καζαντζακη	45	Χιλιου Μαρθα
45	Ν. Καζαντζακη	84	Κοσκινος Ευπραξουλα
46	Θεοτοκοπουλου Μονεβασιας	14 11	Αγνωστος
47	Θεοτοκοπουλου	26Α	Μουστακης Στεφανος
48	Παναγουλη 25 Μαρτιου	46-8	Ιωαννου Θεοδωρα
49	Θεοτοκοπουλου Μονεβασιας	7 9	Αγνωστος
50	Θεοτοκοπουλου	8Α	Ψιλογλου Δημητρης
51	Καζατζάκη 35 & Θεοτοκοπούλου	6	Κοτίδης Σταύρος
52	Καζατζάκη 35 & Θεοτοκοπούλου	4	Κάκου Γ.
53	Μονεμβασίας	13	Αγνωστος
54	Καζατζάκη & Αναλήψεως	8	Μακρίδου - Μιχαηλίδου Π.
55	Μονεμβασίας	1	Δήμος Δραπετσώνας
56	Μονεμβασίας	6	Δήμος Δραπετσώνας
57	Θεοτοκοπούλου	28	Δήμος Δραπετσώνας
58	Αλ. Παναγούλη	33	Δήμος Δραπετσώνας
59	25ης Μαρτίου	20	Τσομίδου Αθηνά



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00΄ 00΄

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 4.9.31, ΦΕΚ 316Δ/31
ΑΡΤΙΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ
ΣΔ=2.6
ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΑ ΓΟΚ/85
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
6540-6562-6688-64 ΤΟΥ Τ.Κ.Τ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. 6.6.85 ΦΕΚ 323Δ/85

Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης τις χρήσεις γης και τις απαιτούμενες εγκρίσεις
Πειραιάς 17-5-07
Η αρμόδια υπάλληλος

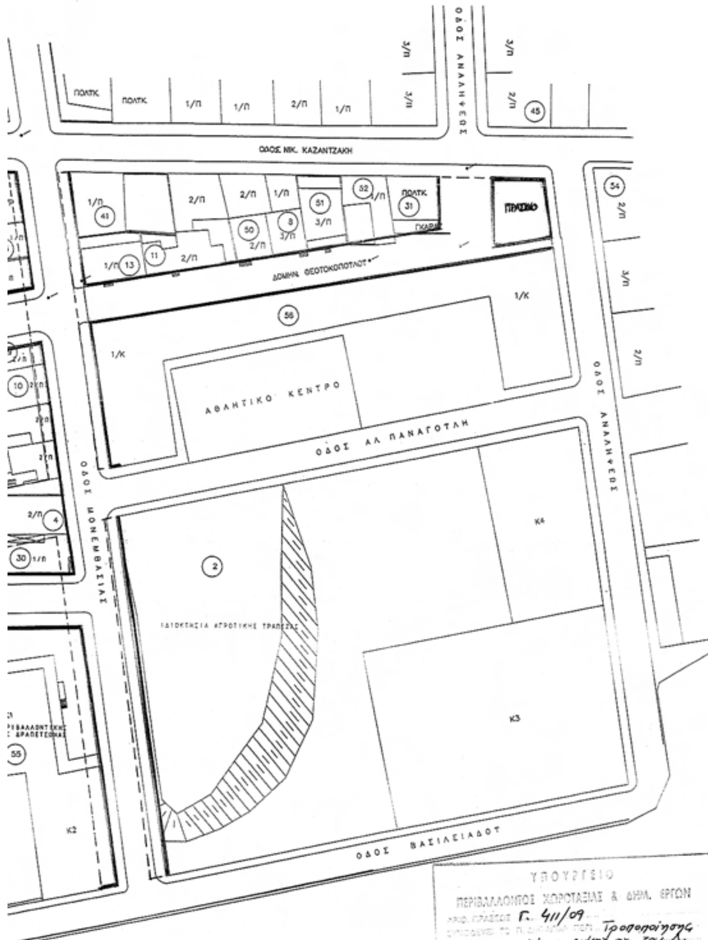
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Δραπετσώνας Αλ. Χρυσός βεβαιώνει ότι:

1. Με την τροποποίηση που προτείνεται δεν θίγονται οικοδομές που κτίστηκαν με οικοδομική άδεια και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο.
2. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην εν λόγω συνεδρίαση για την λήψη της σχετικής απόφασης δεν έχουν έννομο συμφέρον.
3. Τα συνοικιακά συμβούλια της περιοχής δεν λειτουργούν.
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. 136/14.11.06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κι είναι αυτή αναρτήθηκε. Επίσης, είναι σύμφωνο με το λεκτικό της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Α. & Δ/ΣΗΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΟΜΗΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 25 ΜΑΡΤΙΟΥ & ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ. ΤΗΣ ΟΔ. ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ

ΚΛ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
			ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 2/4/07

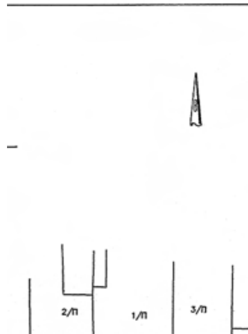
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 411/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δ. Δραπετσώνας (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2009
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 30/09
σχ. 2

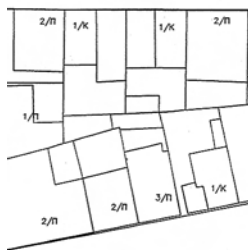


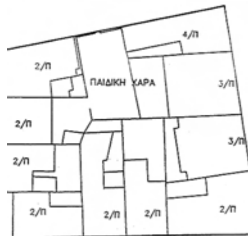
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤ.4–9–1931 Φ.Ε.Κ. 316Δ/31
Π=6.00 μ.
Β=7.50 μ.
Ε=110.00 τ.μ.
ΚΑΛ.=70%
Σ.Δ.=2.6
ΣΥΣΤΗΜΑ ΩΣ Γ.Ο.Κ.

Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τις απαιτούμενες εγκρίσεις

Πειραιάς 21-6-08

Η αρμόδια υπάλληλος



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ–ΟΝΟΜΑ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ–ΟΝΟΜΑ
403002	ΚΟΛΟΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	409001	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
402003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	409002	ΚΙΡΤΣΙΚΛΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
402004	ΑΝΑΝΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	409003	ΝΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
404002	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑ	409004	ΚΡΟΥΣΤΑΛΛΗ ΕΥΑΝΘΙΑ
404003	ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	409005	ΤΑΡΕΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
404004	ΘΟΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	409006	ΛΩΡΑΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
405002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	409007	ΓΟΥΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
405003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	409008	ΚΛΙΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
405004	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	409009	ΖΑΧΑΡΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
406001	ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	4090010	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
406002	ΒΟΥΠΟΥΔΑΚΗ–ΚΑΛΛΙΓΕΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4090011	ΚΛΗΜΑΝΟΓΛΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
406003	ΚΑΝΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4090012	ΚΑΝΔΙΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
406004	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	4090013	ΠΛΟΥΜΙΔΗΣ ΚΑΡΡΙΟΦΙΛΗΣ
406005	ΣΟΦΙΕΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	4090014	ΝΤΕΜΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
406006	ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4090015	ΛΕΟΝΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
406007	ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	4090016	ΠΕΣΤΕΜΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
406008	ΧΑΝΙΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4090017	ΜΟΥΣΤΑΝΟΓΛΟΥ ΕΛΙΦ
406009	ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑ Α.Τ.Ε.	4090018	ΓΑΛΛΙΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
406010	ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	4090019	ΓΑΛΛΙΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
406011	ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4090020	ΚΙΡΤΣΙΚΛΗ ΕΛΕΝΗ
406012	ΔΡΑΓΑΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	410001	ΖΑΡΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
406013	ΚΑΜΠΑΝΑΚΗ ΚΡΑΣΗΜΙΡΑ	410002	ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΝΑ
407001	ΤΣΑΝΤΑΡΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	410003	ΔΗΜΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
407002	ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	410004	ΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
407003	ΠΑΣΒΑΝΤΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	410005	ΛΥΓΝΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
407004	ΜΑΚΕΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	410006	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
407005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	410007	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
407006	ΚΕΣΟΒΑ ΑΝΝΑ	411001	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
407007	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	411002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
407008	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	411003	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
408001	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	411004	ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
408002	ΑΝΑΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	411005	ΚΟΥΤΣΟΔΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
408003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	411006	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
408004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	411007	ΗΛΙΑΔΗ ΚΩΝ/ΝΑ
408005	ΖΑΜΠΕΛΗ ΗΛΕΚΤΡΑ	411008	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
408006	ΔΗΜΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	412001	ΗΛΙΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
		412002	ΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
		412003	ΣΥΦΑΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
		412004	ΚΙΡΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
		412005	ΦΛΩΡΟΥ ΖΩΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Δραπετσώνας Αλ. Χρυσός βεβαιώνει ότι:

1. Με την τροποποίηση που προτείνεται δεν θίγονται οικοδομές που κτίστηκαν με οικοδομική άδεια και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο.
2. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην εν λόγω συνεδρίαση για την λήψη της σχετικής απόφασης δεν έχουν έννομο συμφέρον.
3. Τα συνοικιακά συμβούλια της περιοχής δεν λειτουργούν.
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ αριθμ. 83/24-05-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι αυτή που αναρτήθηκε. Επίσης είναι σύμφωνο με το λεκτικό της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 411/09
Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δ. Δραπετσώνας (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 30/09
σχ. 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Α. & Δ/ΣΗΣ Ν.ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

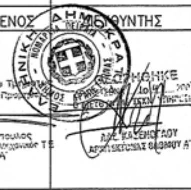
ΑΠ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ
1. ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ Ο.Γ. ΤΩΝ ΟΔΩΝ [redacted] & ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΩΝΟΣ, ΖΗΝΩΝΟΣ & ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ – ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ – ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
2. ΕΠΙΣΗΣ ΤΗΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΑΣΩΝΟΣ, ΚΙΜΩΝΟΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ – ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΚΛ. 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΥΦΑΝΤΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών - Έργων - Προγραμματισμού Πολ. Παπαδόπουλος Υπομηχανικός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Βαθμού Α'	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΘ. ΚΑΖΕΝΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΒΑΘΜΟΥ Α'



...μμε σύμφωνα με το υπ.αρ. 288/08 ...κυροδότηση του Σ.Τ.Ε.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΜΟΝΑΣΟΥΝΤ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160, 161 (παρ. 1 και 2) και 248 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580) όπως το άρθρο 248 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Τις υπ' αριθμ. 750/18.11.2004, 285/13.4.2005 και 316/12.4.2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

6. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32 - Τ1/24930/15.12.2005 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 54623/30.12.2005) και το από 6.2.2008 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 3 του ν. 3467/2006.

7. Την υπ' αριθμ. 20/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 3/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π.δ/γμα (Δ΄ 410) και ειδικότερα σε τμήμα του ΟΤ 25/Τ.26 που περικλείεται από τις οδούς Νοταρά, 2ας Μεραρχίας, Κολοκοτρώνη και Σκουζέ, με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε Σχολικό χώρο όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Λ, Μ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1714/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ο συντελεστής δόμησης του καθοριζόμενου με το άρθρο 1 σχολικού χώρου ορίζεται σε δύο και μισό (2,5)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

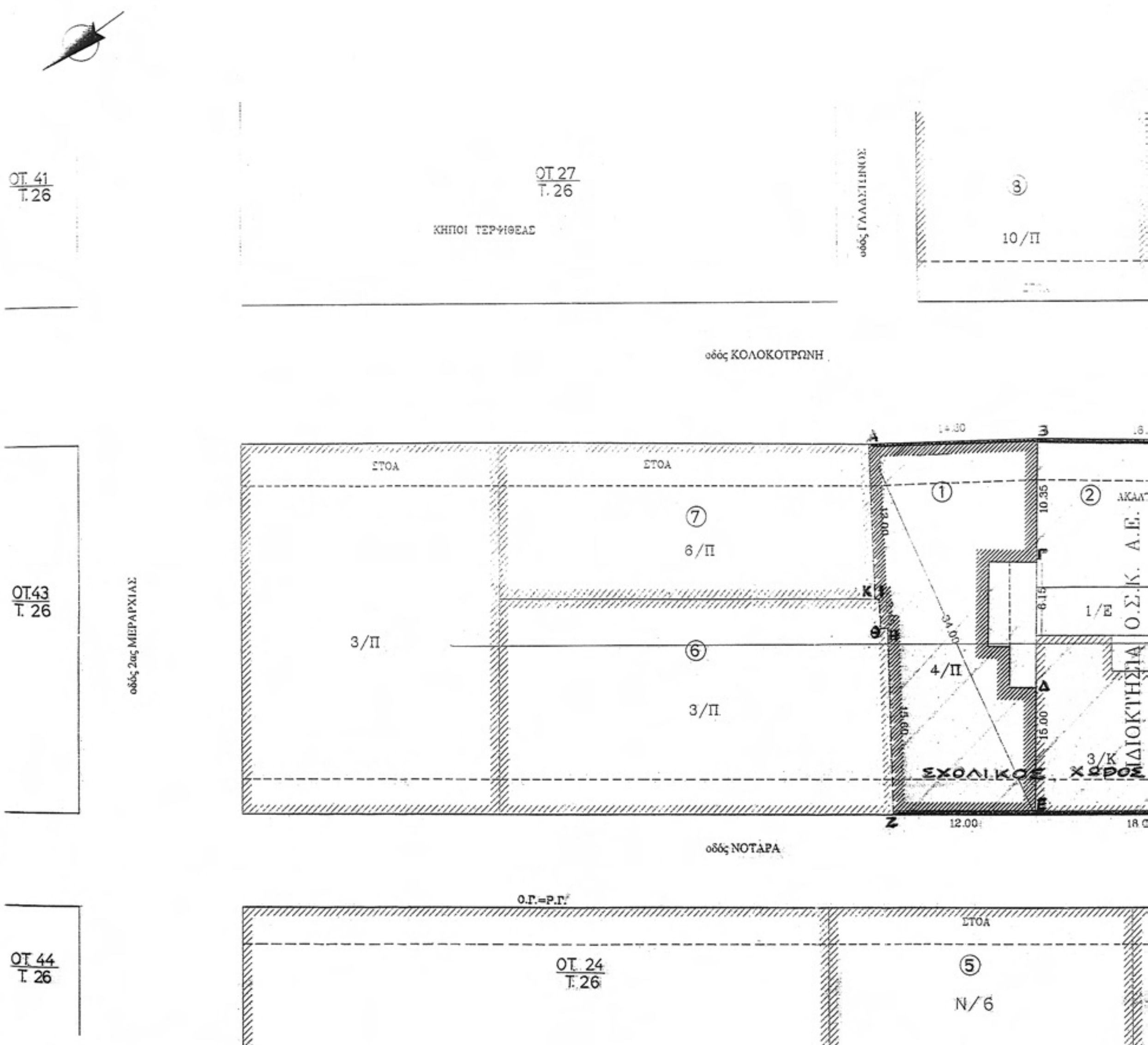
Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

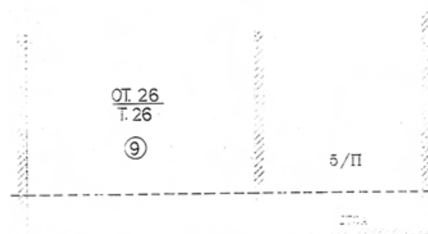
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

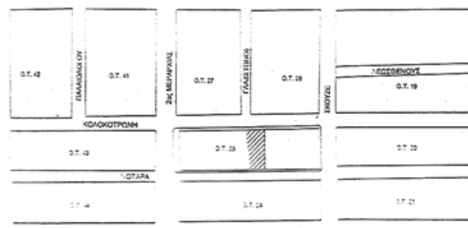


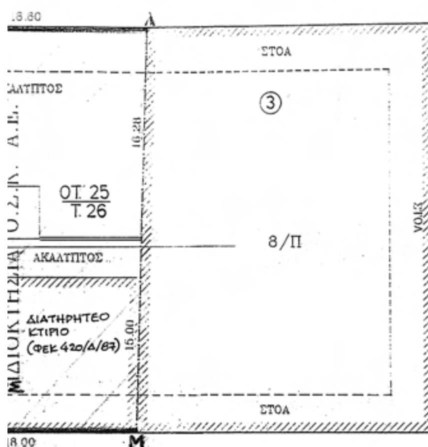
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

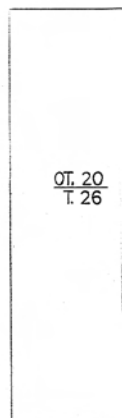


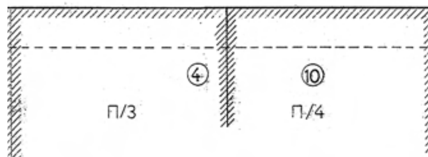


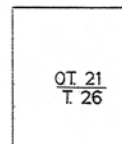




οδός ΣΚΟΥΖΕ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΡΑΛΛΕΙΟΣ)	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ 1 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2	ΟΣΚ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 ΑΘΗΝΑ
3	ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 126
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
5	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΤΗΣ	ΝΟΤΑΡΑ 110-112
6	ΤΣΕΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΕΡΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΝΟΤΑΡΑ 111
7	ΧΑΤΖΗΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 118
8	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΕΤΕ ΠΛΑΤΩΝ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 103
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
10	ΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΚΟΥΖΕ 7

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ ΠΑΝ.

Γ. 1714/09 Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

6 Φεβρουαρίου 2009
Ο/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 26/09
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ.25 / Τ.26

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, για το χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Κολοκοτρώνη – Νοταρά, μεταξύ 2ας Μεραρχίας - Σκουζέ.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

